

Niederschrift über die Sitzung

des Gemeinderates Droyßig

vom 29.03.2010

im Sitzungssaal, Zeitzer Straße 15

alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Vorsitzender: Herr Uwe Luksch

Herr Heiko Arnhold
Herr Ralf Kuhnert
Herr Sören Gebhardt
Herr Tino Ruppert
Frau Brigitte Schneider
Herr Dieter Oehlert
Herr Matthias Röder
Frau Kathrin Meinhardt-Alt
Frau Felicitas Pietsch
Herr Matthias Wötzel
Frau Ursula Große

Beginn: 19:00 Uhr
Ende : 21:30 Uhr

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Entschuldigt fehlten ...2.. Mitglieder, nämlich:

Herr Bernd Otto - krank
Herr Marcel Kind - Lehrgang

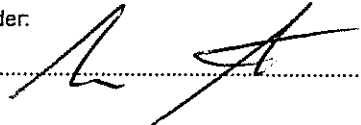
Gemäß § 31 Gemeindeordnung haben die Mitglieder, Frau Schneider und Frau Große an der Beratung und Beschlussfassung zu TOP 15 nicht teilgenommen.

(Das Mitglied war bei der Beratung und Beschlussfassung über Gegenstand Nr. nicht anwesend.)

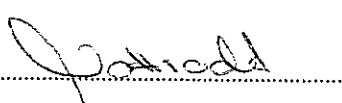
Zur Sitzung waren außerdem geladen und erschienen:

Frau Hartung - Verbandsgemeinde DZF

Vorsitzender:


.....

Schriftführer:


.....

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3 Einwohnerfragestunde
- TOP 4 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderates
- TOP 5 Bekanntgabe der in der letzten nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
- TOP 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse
- TOP 7 Bestimmung der Ausschussmitglieder in den Bauausschuss
- TOP 8 Bestimmung der Ausschussmitglieder in den Kultur- u. Sozialausschuss
- TOP 9 Feststellung des erheblichen dienstlichen Interesses bei Dienstfahrten des ehrenamtlichen Bürgermeisters mit dem eigenen Pkw
- TOP 10 Beitritt der Gemeinde als Mitglied in die Zusatzversorgungskasse
- TOP 11 B-Plan Nr. 5 - Aufstellungsbescheid
- TOP 12 B-Plan Nr. 5 – Billigungs- und Auslegungsbescheid
- TOP 13 Sonderanschlussgebiete Abwasser
- TOP 14 Informationen des Bürgermeisters, Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

- TOP 15 Mietangelegenheiten
- TOP 16 Sonstiges

TOP 1 – Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Begrüßung der anwesenden Ratsmitglieder durch den Bürgermeister Herrn Luksch
Allen Gemeinderatsmitgliedern ist die Einladung ordnungsgemäß zugegangen.

Der Rat ist in seiner heutigen Zusammensetzung beschlussfähig.

Herr Arnhold: äußert Bedenken zur Ordnungsmäßigkeit der Ladung, da zu TOP 11
und TOP 12 die Begründung zur Beschlussvorlage fehlen

BM: wird an alle Ratsmitglieder nachgereicht

TOP 2 – Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

TOP 13 ist ein öffentlicher Beschluss

TOP 9 - Haushaltsmittel "sind zu planen"

Der Bürgermeister bittet, dies auf der Beschlussvorlage zu ändern

Herr Wötzel: erbittet Antwort zu gestellten Anträgen zur Mitarbeit im Bauaus-
schuss und Arbeitsgruppe Haushalt

BM: die Berechnung der Mitglieder bezieht sich auf die jeweiligen Fraktionen
Diskussion dazu zum jeweiligen TOP

Die Tagesordnung ist allen ordnungsgemäß zugegangen und wurde einstimmig mit
12 – 0 - 0 angenommen.

TOP 3 – Einwohnerfragestunde

keine Anfragen

TOP 4 – Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderates

Ausführung: Herr Luksch

Herr Wötzel: zu TOP 10 - Problem in Darstellung

Herr Arnhold: im Protokoll richtig wiedergegeben

Diskussion der Ratsmitglieder

Herr Arnhold: Antrag zur Geschäftsordnung - Schluß der Debatte

Abstimmung: 11 - 1 - 0

Das Protokoll der Sitzung vom 14.01.2010 wird mit 11 - 1 - 0 geschlossen und ist zur
Veröffentlichung freigegeben.

TOP 5 – Bekanntgabe der in der letzten nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Ausführung: Herr Luksch

- keine Bekanntgabe erforderlich

TOP 6 – Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse

Ausführung: Herr Luksch

- Beschlüsse sind mit dem Protokoll zugegangen
- Sachstand Kiefernberg: Auftrag wurde an die Verwaltung erteilt; das Bauamt hat dazu mit Firma Kontakt aufgenommen

Herr Arnhold: Fehler bei der Veröffentlichung der Hauptsatzung; nicht entsprechend dem Protokoll

bittet um Überarbeitung zu § 4 und § 8

BM: § 8 Abs. 2 - auf 2.500,-€ ändern

nochmalige Korrektur und Veröffentlichung

TOP 7 – Bestimmung der Ausschussmitglieder in den Bauausschuss

Ausführung: Herr Luksch

Entsendung von Mitgliedern seitens der CDU Fraktion

- Herr Heiko Arnhold
- Herr Ralf Kuhnert

als sachkundiger Einwohner: Herr Rocco Schmidt

Entsendung von Mitgliedern seitens der Fraktion Bürgerbündnis/ Die Linke

- Herr Uwe Luksch
- Herr Dieter Oehlert
- Herr Marcel Kind

als sachkundige Einwohner: Herr Manfred Seckel, Herr Volker Milker

Antrag als Einzelperson: Bereiterklärung Herr Wötzel

BM: Herrn Wötzel in den Bauausschuss zu berufen ist nicht möglich, da er keiner Fraktion zugehörig ist

zu den genannten Personen gibt es keine Einwände

Beschluss

In den Bauausschuss werden berufen:

- | | | |
|-----------|----------------------------|--|
| 1. | Herr Uwe Luksch | Bürgerbündnis/ DIE LINKE
Fraktion |
| 2. | Herr Dieter Oehlert | Bürgerbündnis/ DIE LINKE
Fraktion |
| 3. | Herr Marcel Kind | Bürgerbündnis/ DIE LINKE
Fraktion |
| 4. | Herr Heiko Arnhold | CDU-Fraktion |
| 5. | Herr Ralf Kuhnert | CDU-Fraktion |

Als sachkundige Einwohner werden berufen:

- 1. Herr Manfred Seckel**
- 2. Herr Volker Milker**
- 3. Herr Rocco Schmidt**

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	14+1
tatsächliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	13+1
davon anwesend:	12
Fürstimmen:	11
Gegenstimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0

TOP 8 – Bestimmung der Ausschussmitglieder in den Kultur- und Sozialausschuss

Ausführung: Herr Luksch

Entsendung von Mitgliedern seitens der CDU Fraktion

- Herr Sören Gebhardt
- Herr Tino Ruppert

als sachkundige Einwohnerin: Frau Diana Seydewitz

Entsendung von Mitgliedern seitens der Fraktion Bürgerbündnis/ Die Linke

- Frau Felicitas Pietsch
- Frau Ursula Große
- Frau Brigitte Schneider

als sachkundige Einwohnerinnen: Frau Veronika Huhnstock, Frau Sonja Kind

Herr Arnhold: Frau Huhnstock ist Gemeindebedienstete und darf nach § 48(2) nicht in Ausschüsse berufen werden

BM: ein dritter sachkundiger Einwohner wird nachberufen

Beschluss

In den Kultur- und Sozialausschuss werden berufen:

- | | | |
|-----------|--------------------------------|--|
| 1. | Frau Felicitas Pietsch | Bürgerbündnis/ DIE LINKE
Fraktion |
| 2. | Frau Ursula Große | Bürgerbündnis/ DIE LINKE
Fraktion |
| 3. | Frau Brigitte Schneider | Bürgerbündnis/ DIE LINKE
Fraktion |
| 4. | Herr Sören Gebhardt | CDU-Fraktion |
| 5. | Herr Tino Ruppert | CDU-Fraktion |

Als sachkundige Einwohner werden berufen:

- 1. Frau Sonja Kind**
- 2. Frau Diana Seydewitz**

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	14+1
tatsächliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	13+1
davon anwesend:	12
Fürstimmen:	11
Gegenstimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0

TOP 9 – Feststellung des erheblichen dienstlichen Interesses bei Dienstfahrten des ehrenamtlichen Bürgermeisters mit dem eigenen Pkw

Ausführung: Herr Luksch

Feststellung eines erheblichen dienstlichen Interesses - versicherungstechnisch gemäß Bundesreisekostengesetz

Beschluss

Der Gemeinderat als Dienstvorgesetzter stellt das erhebliche dienstliche Interesse bei Dienstfahrten des Bürgermeisters mit dem eigenen Pkw fest.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	14+1
tatsächliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	13+1
davon anwesend:	12
Fürstimmen:	12
Gegenstimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 10 – Beitritt der Gemeinde als Mitglied in die Zusatzversorgungskasse

Ausführung: Herr Luksch

Alters- und Hinterbliebenenversorgung für Beschäftigte des öffentlichen Dienstes bedingt durch die Gebietsänderung

Beschluss

Die Gemeinde Droyßig beantragt, zum Zwecke der zusätzlichen Alters-, Erwerbsminderungs- und Hinterbliebenenversorgung ihrer Arbeitnehmer mit Wirkung vom 01.01.2010 als Mitglied in die Zusatzversorgungskasse Sachsen-Anhalt aufgenommen zu werden.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	14+1
tatsächliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	13+1
davon anwesend:	12
Fürstimmen:	12
Gegenstimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 11 – B-Plan Nr. 5 - Aufstellungsbescheid

Ausführung zum Sachstand: Herr Luksch

- Nahmarkt möchte erweitern; dazu wurden seit 2009 Gespräche geführt
 - ab 01.01.2010 ist der Flächennutzungsplan an die Verbandsgemeinde übergegangen
 - heute soll der Beschluss über die Aufstellung des B-Planes gefasst werden
- Herr Arnhold:* beantragt mit der Aufstellung des B-Planes soll der Flächennutzungsplan geändert werden
Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB
Ergänzung in gesetzlicher Grundlage: § 2 BauGB

Beschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Droyßig beschließt in seiner heutigen Sitzung, für die in der Anlage ausgewiesenen Teilfläche von 15.486 m² des Flurstückes 55 der Flur 3 in der Gemarkung Droyßig die Aufstellung eines Bebauungsplanes und die gleichzeitige Änderung des Flächennutzungsplanes.

Die Fläche soll für die Ansiedlung eines EDEKA-Marktes und weiterer kleinerer Handwerksbetriebe sowie Wohnbebauung dienen.

Begrenzt wird dieses Gebiet:

- nördlich Kreisstraße K 2224
- östlich Friedhof
- südlich Landwirtschaftsfläche
- westlich Landwirtschaftsfläche und Mischbaufläche

Dieser Beschluss ist ortsüblich nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	14+1
tatsächliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	13+1
davon anwesend:	12
Fürstimmen:	12
Gegenstimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 12 – B-Plan Nr. 5 – Billigungs- und Auslegungsbescheid

Ausführung: Herr Luksch

- laut BauGB ist eine frühzeitige Bürgerbeteiligung durchzuführen
- der Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung von Bedenken und Anregungen zu geben
- der beiliegende Plan ist nur eine Flächendarstellung zur räumlichen Vorstellung, erstellt vom Büro Melzer
- inhaltliche Belange werden im B-Plan festgesetzt

Herr Arnhold: dieser Vorplan wird so veröffentlicht ?

Gedankenaustausch der Ratsmitglieder über Parkfläche am Friedhof, Containerstellplatz, Zufahrt Markt und Feuerwehr

BM: durch Bauamt, Herrn Jakoby und Frau Melzer (Büro Melzer) soll der Vorplan zur Veröffentlichung überarbeitet werden

Herr Arnhold: § 4 BauGB - Ausführung einem Dritten übertragen

BM: die weitere Durchführung und Aufstellung des B-Planes wird an das Büro Melzer übertragen, die Kosten für das komplette Plangebiet übernimmt die EDEKA-Gruppe
Änderungen auf der Skizze sind mit der EDEKA-Gruppe und dem Bürgermeister abzustimmen

Herr Arnhold: beantragt Vorberatung zeitnah im Bauausschuss

Beschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Droyßig beschließt in seiner heutigen Sitzung die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung für den Bebauungsplan Nr. 5 der Gemeinde Droyßig.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	14+1
tatsächliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	13+1
davon anwesend:	12
Fürstimmen:	12
Gegenstimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 13 – Sonderanschlussgebiete Abwasser

Ausführung: Herr Arnhold

- Erläuterung der Problemlage in den Baugebieten Lerchenfeld und Kiefernberg - Zuständigkeit Gemeinde
- Umschluss erfolgte in 2003
- um Schaden von der Gemeinde abzuwenden, gab es eine gemeinsame Beratung zwischen BM Herrn Luksch, Herrn Arnhold, Verbandsgemeindebürgermeisterin Frau Hartung und AZV Herrn Stefanowski
- die Streitigkeiten sollen durch einen für alle Seiten akzeptablen Vergleich beigelegt werden

BM: ergänzt – es ist momentan eine einmalige Konstellation

Beschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Droyßig beschließt die Führung von Vergleichsverhandlungen in Bezug auf die Sonderbau/-anschlussgebiete Lerchenfeld und Kiefernberg mit dem AZV Weiße Elster-Hasselbach/Thierbach und der IG Abwasser. Hierzu ermächtigt und bevollmächtigt der Gemeinderat den Bürgermeister diese Verhandlungen mit dem Verband und der IG zu führen und insbesondere eine Klärung der im Raum stehenden Kosten herbeizuführen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	14+1
tatsächliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates:	13+1
davon anwesend:	12
Fürstimmen:	12
Gegenstimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 14 – Informationen des Bürgermeisters, Anfragen und Anregungen

- Genehmigung Hauptsatzung liegt vor
- Entschädigungssatzung zur Genehmigung beim BLK
- Sondernutzungssatzung soll erarbeitet werden V: Verwaltung
- Schrebergartenweg - Pachtvertrag wurde gekündigt
 - Ausgleichsflächen für Kleingärtner zur Verfügung stellen
 - Ziel: unnötige Kosten vermeiden

Herr Gebhardt: Parksituation Siedlung 10 und 21

- Kontrolle durch Ordnungsamt erforderlich
- Prüfung, ob hälftiges Parken auf Gehweg, unter Beachtung des Kurvenradius, möglich ist

Herr Kuhnert: Ausführung zur Hassler Kirche

- Aufruf zur Spende- dringende Dachsanierung erforderlich

Frau Meinhardt-Alt: Straße Am Bahnhof

- absolut chaotisch; nicht mehr tragbar

BM: wir haben in der Gemeinde noch mehr solcher Schwachstellen; in erster Instanz nur Instandsetzung

Frau Pietsch: Ordnung und Sauberkeit öffentlicher Parkplatz am Jugendklub

- als Raucherecke von Schülern des Gymnasiums genutzt

BM: Auflage an Gymnasium - Gespräch suchen mit dem Schulleiter

Frau Schneider: wird Artikel für Forstkurier schreiben

Herr Wötzel: Verfahrensweise der Kontrolle der Straßenreinigung

BM: OA hat hierzu einen Kontrollplan

Herr Wötzel: Leitungsverlegung am Sportplatz durch Fa. Berge Bau
sieht noch unordentlich aus

BM: es gab noch keine Abnahme

Herr Arnhold:

- Straßenausbaubeitragssatzung
 - Prüfung und Gegenüberstellung einmalig / wiederkehrend
 - Splitt vom Winterdienst - einsammeln über Gemeinde
 - erbitte Aussage zum Mietverhältnis Schloßgaststätte
 - über rückständige Miete
 - handeln und überwachen von Mobilar im Außenbereich (Biergarten)
 - Ablagern von Feuerholz am Sockel
- BM:*
- eine Auflage wegen Holzablagerung direkt am Gebäude ist erteilt
 - Mobilar (Gemeindeeigen) ist zu klären
 - Zahlungsrückstände sind nicht bekannt
 - Dynamisierung Mietzahlung - in Bearbeitung

Frau Schneider: erinnert an die noch ausstehenden Straßenausbaubeiträge Hassel

BM: für 2010 als Abrechnung im Plan